Umowa nr .....

o roboty budowlane

zawarta w dniu ..... w Jaśle pomiędzy Gminą Jasło z siedzibą w Jaśle przy ul. Słowackiego 4, 38-200 Jasło, NIP: 685-16-00-312, REGON: 370440264, reprezentowaną przez:

Wojciecha Piękosia – Wójta Gminy Jasło

przy kontrasygnacie:

Janusza Pawlika – Skarbnika Gminy Jasło

zwaną w treści umowy „Zamawiającym"

a .....
.....
reprezentowanym przez:
.....
zwanym w dalszej części umowy „ Wykonawcą"

§1

1. W rezultacie przeprowadzonego przetargu w trybie podstawowym i wyboru wykonawcy, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Przebudowa drogi gminnej 113327R w km 1+295 - 1+543 w m. Trzcinica w ramach zadania "Odbudowa infrastruktury drogowo - mostowej w Trzcinicy gm. Jasło"**
2. Szczegółowy zakres robót określają:
   1) Specyfikacja Warunków Zamówienia, stanowiąca załącznik nr .... do umowy;
   2) przedmiar robót oraz uproszczona dokumentacja projektowa, stanowiące załączniki nr ..... do umowy;
   3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, stanowiąca załącznik nr .... do umowy;
   4) oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr ..... do umowy.

§2

Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

§3

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót ustala się na 4 miesiące od dnia podpisania umowy.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

§4

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie .....

2. Z upoważnienia Wykonawcy roboty prowadził będzie Kierownik Budowy: .....

§5

1. Wykonawca nie może zlecić wykonania przedmiotu umowy podwykonawcom bez zgody Zamawiającego wyrażonej zgodnie z obowiązującymi przepisami i niniejszą umową.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmian.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 5 dni od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do tego projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane:
   a) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
   b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
   c) zawierające postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni od dnia otrzymania, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmianę, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 5 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo i jej zmiany zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, w terminie 5 dni od dnia otrzymania, uważa się za akceptację umowy i jej zmiany przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

§6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami i niniejszą umową;
   2) przejęcie od Zamawiającego oraz zabezpieczenia terenu bodowy;
   3) zorganizowanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy, zapewnienie ochrony znajdującego się tam mienia, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
   4) prowadzenie robót w taki sposób, aby zapewnić bezpieczeństwo użytkowników i nie zakłócać bez potrzeby lub w nadmiernym stopniu użytkowania terenu na którym będą prowadzone roboty;
   5) wykonanie przedmiotu umowy w całości z materiałów własnych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Użyte materiały powinny odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej. Zmiana materiałów służących do wykonania Umowy w stosunku do dokumentacji projektowej wymaga pisemnej zgody Inspektora nadzoru;
   6) przestrzeganie przepisów BHP, ppoż. oraz ochrony środowiska, a także odpowiedzialność za zatrudnione przez siebie osoby we wszystkich sprawach związanych z BHP, w zakresie prowadzonych robót;
   7) zapewnienie na własny koszt obsługi geodezyjnej na etapie wykonawstwa, w tym wykonanie inwentaryzacji powykonawczej;
   8) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
   9) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót oraz likwidacja zaplecza własnego Wykonawcy niezwłocznie po zakończeniu robót;
   10) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
   11) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie wyznaczonym przez inspektora nadzoru;
   12) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że wszystkie roboty objęte Umową zostały wykonane zgodnie z jej zakresem i wymaganiami, prawidłowo i kompletnie z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność w zakresie:
   1) ewentualnych szkód wobec Zamawiającego oraz osób trzecich, wynikłych na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy;
   2) wszelkich szkód będących następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
   3) szkód i spowodowanych strat podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w ramach wykonywanej przez siebie działalności gospodarczej.

§7

1. Wynagrodzenie kosztorysowe za przedmiot umowy określone na podstawie oferty Wykonawcy wynosi ....., słownie: .....
   plus podatek VAT 23 % ....., słownie: .....
   Razem brutto ....., słownie: .....
2. Roboty dodatkowe, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego w ramach zmiany umowy, na takich samych zasadach jak przedmiot umowy. Do rozliczenia robót dodatkowych stosuje się ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym.
3. W przypadku ustawowej zmiany wielkości stawki podatku VAT za wykonanie tego rodzaju robót, do rozliczenia stosowana będzie aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT.
4. Zapłata za wykonane roboty nastąpi jednorazowo po protokolarnym odbiorze robót na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania na konto Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.
5. W przypadku realizacji niniejszej umowy za pomocą zaakceptowanych lub przedłożonych Zamawiającemu, zgodnie z obowiązującymi przepisami umów o podwykonawstwo, wynagrodzenie Wykonawcy określone fakturą końcową zostanie zapłacone z uwzględnieniem następujących zasad:
   a) w terminie 14 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom wraz z oświadczeniem podwykonawców potwierdzającym dokonanie zapłaty.
   b) w przypadku uchylania się Wykonawcy od dokonania zapłaty podwykonawcom, Zamawiający po upływie 30 dni od dnia przedłożenia faktury przez Wykonawcę, dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a pozostałą część wynagrodzenia zapłaci wykonawcy
   c) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o takim zamiarze, a wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji może zgłosić pisemne uwagi
   d) w przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, Zamawiający może:
      - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
      - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
      - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
   e) na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie krótszym niż przewidziano w pkt. b).

6. Płatność należności wynikającej z wystawionej faktury nastąpi przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu , jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1896 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

§8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto podanej w §7 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie to wniesione jest w formie .....
3. Zabezpieczenie wniesione jest na rzecz .....
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:
   a) 70% wysokości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego i uznania robót za należycie wykonane;
   b) 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. W sytuacji gdy, wystąpi konieczność przedłużenia terminu zakończenia robót, o którym mowa w §3 ust. 2, Wykonawca przed podpisaniem aneksu do umowy lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo – jeżeli nie jest to możliwe – do wniesienia nowego zabezpieczenia na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego na okres wynikający z aneksu do umowy.
7. W sytuacji, gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w wykonaniu przedmiotu umowy zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo jeśli nie jest to możliwie do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego pod rygorem zapłaty kar umownych.

§9

1. Na wykonane roboty i użyte materiały oraz urządzenia Wykonawca udziela ..... miesięcy gwarancji od dnia odbioru końcowego, wg zasad określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wad fizycznych rzeczy, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu gwarancji i rękojmi, o którym mowa w ust. 1 i 6.
3. Wykonawca wykona obowiązki wynikające z gwarancji i rękojmi w terminie wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego. Przed wyznaczeniem terminu o którym wyżej mowa, Zamawiający powinien zasięgnąć opinii Wykonawcy.
4. Koszty płatnych przeglądów urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.

5. Jeżeli w wykonaniu obowiązku z tytułu gwarancji i rękojmi, Wykonawca dokonał usunięcia istotnych wad przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo tylko dla elementu, dla którego dokonano usunięcia istotnych wad przedmiotu umowy, od chwili odbioru robót wykonanych w ramach gwarancji. Jeżeli usuniecie wad dotyczy części przedmiotu umowy, powyższą zasadę stosuje się odpowiednio do części wymienianej/ naprawianej.
6. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi przez okres ..... miesięcy od daty odbioru końcowego robót. Okres rękojmi zrównuje się z okresem gwarancji.
7. Strony rozszerzają uprawnienie Zamawiającego z tytułu rękojmi w ten sposób, że:
   a) w przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi;
   b) Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia zapłaty kar umownych z tytułu niewykonania, bądź nienależytego wykonania umowy, w tym zapłaty zastrzeżonych w umowie kar za zwłokę określonych w § 11 ust. 1 pkt b umowy.

§10

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót w terminie nie krótszym niż 10 dni przed upływem terminu określonego w §3 ust. 2 umowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego robót w ciągu 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Do odbioru Wykonawca przedłoży niezbędne certyfikaty, instrukcje, świadectwa dotyczące zastosowanych materiałów i urządzeń.
5. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez Inspektora Nadzoru, przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy w protokole odbioru termin ich usunięcia,
   b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
      - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
      - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust. 6, oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania czynności odbioru końcowego najpóźniej w terminie określonym w §3 ust. 2.
9. Datę dokonania odbioru końcowego zadania uznaje się za dzień wykonania zamówienia w rozumieniu §3 ust. 2.

§11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
   a) za zwłokę w wykonaniu robót określonych w umowie w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
   b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
   d) za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcy 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
   e) 1000 zł za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
   f) 1000 zł za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
   g) 1000 zł za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
   h) 1500 zł za niedopełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących robotę budowlaną na podstawie umowy o pracę,
   i) za nieprzedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub niewniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, o których mowa w §8 ust. 6 i 7 w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
   a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
   b) za zwłokę w rozpoczęciu odbioru w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
   c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony określają łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, nie większą niż 50% wartości niniejszej umowy.
4. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
   a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienia od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
   b) zostanie zgłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
   c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   d) Wykonawca nie rozpoczął robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

e) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa trwała dłużej niż 10 dni.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
   a) Zamawiający odmawia przekazania Wykonawcy terenu budowy bez uzasadnionej przyczyny,
   b) Zamawiający odmawia odbioru robót bez uzasadnionej przyczyny.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z uzasadnieniem.
4. Rozliczenie przerwanych robót i ich zabezpieczenie oraz likwidacja zaplecza Wykonawcy powinno nastąpić niezwłocznie po odstąpieniu od umowy – nie później niż w terminie 7 dni.
5. Wykonawcy nie przysługują kary umowne ani odszkodowanie w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 lit. a – e.

§13

Do spraw zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się odpowiednio zapisy niniejszej umowy.

§14

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca, przez cały okres od dnia wprowadzenia Wykonawcy lub Podwykonawcy na budowę do dnia odbioru końcowego robót, zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby świadczące prace związane z wykonywaniem czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, polegające na wykonywaniu robót budowlanych szczegółowo określonych w dokumentacji technicznej.
2. W terminie 7 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o osobach zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać. Oświadczenie stanowić będzie załącznik do umowy.
3. W terminie 7 dni od dnia podpisania umowy z Podwykonawcą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o osobach zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę z Podwykonawcą wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać. Oświadczenie stanowić będzie załącznik do umowy.
4. Każdorazowo na żądanie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć potwierdzone za zgodność kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z Pracownikami wykonującymi roboty budowlane objęte niniejszą umową wraz z oświadczeniem Wykonawcy lub Podwykonawcy, że osoby te wykonują roboty budowlane objęte niniejszą umową.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę potwierdzonych za zgodność kopii umów w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudniania Pracowników, o których mowa w niniejszym paragrafie.
6. Zamawiający ma prawo w każdym czasie dokonać kontroli osób wykonujących roboty budowlane na placu budowy.
7. Dopuszczalna jest zmiana ilości pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę zawartej z Wykonawcą i Podwykonawcą. Zmiana ilości pracowników wykonujących roboty budowlane skutkuje obowiązkiem doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zaistnienia zmiany aktualnego

oświadczenia, o których mowa w ust. 2 i 3. Zmiana załącznika do umowy nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do umowy

8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
   - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie Pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
9. Dokumenty określone w ust. 2, 3, 4 i 8 powyżej zawierają informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§15

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wprowadza się następujące warunki zmian treści umowy wprowadzone na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych:
   a) zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę terminu zakończenia robót, a co za tym idzie terminu zakończenia umowy, w przypadku:
      - niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami;
      - konieczności wykonania prac archeologicznych lub innych na terenie budowy;
      - wystąpienia siły wyższej;
      - nieprzekazania przez Zamawiającego terenu budowy w terminie określonym w umowie;
      - wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
      - wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
      - odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
      - wystąpienia robót zamiennych w oparciu o warunki określone w pkt. b,
      - wystąpienia robót dodatkowych,

- wcześniejszego zakończenia robót przez Wykonawcę, o ile Zamawiający posiada dostępne środki na zapłatę wynagrodzenia

b) zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę przedmiotu umowy i/lub sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
   - wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
   - zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego, pod warunkiem, że są spowodowane pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót lub pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy – na żądanie Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy oraz Projektanta;
   - konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu umowy - na żądanie Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy oraz Projektanta;
   - odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej warunków terenu budowy, w szczególności napotkania nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych – na żądanie Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy oraz Projektanta;
   - wystąpienia robót zamiennych – roboty zamienne mogą zostać wprowadzone na żądanie Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy oraz Projektanta. Zamawiający pisemnie powiadamia Wykonawcę, o konieczności wykonania robót zamiennych. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kosztorysu różnicowego, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Na wniosek Wykonawcy i Projektanta roboty zamienne mogą zostać wprowadzone po złożeniu wniosku do Zamawiającego zawierającego zestawienie robót zamiennych wraz z kosztorysem różnicowym i jego zaakceptowaniu przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.
   - konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

c) zmiana postanowień umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia jest możliwa w przypadku:
   - wprowadzenie zmiany przedmiotu umowy i/lub sposobu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do treści oferty w oparciu o warunki określone w pkt. b, jeżeli zmiana powoduje zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania zamówienia, które nie jest spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy. Zmiana zostanie dokonana po przedstawieniu szczegółowego zestawienia rzeczowo – finansowego przez Wykonawcę i zaakceptowaniu go przez Inspektora nadzoru

i Zamawiającego.

§16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.

§17

Wszelkie mogące wyniknąć na tle umowy spory rozstrzygać będą właściwe miejscowo sądy powszechne dla siedziby Zamawiającego.

§18

Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający **Wykonawca**

Wzór umowy
SPRAWDZONO
pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Paweł Wojciechowicz
RZ-1320