

OPIS TECHNICZNY

INWENTARYZACJI BUDYNKU

Temat: Inwentaryzacja budynku Domu Ludowego w Opaciu

Adres budowy: dz.ew. nr. 340/2 obr. Opacie, Jasło- gmina, gm. Jasło

Inwestor: Gmina Jasło, 38-200 Jasło, ul. Słowackiego 4

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem inwestycji jest inwentaryzacja Domu Ludowego w Opacie, dla potrzeb wykonania projektu termomodernizacji budynku. Budynek 3 kondygnacyjny, podpiwniczony ze strychem nieużytkowym.

2. Dane techniczne obiektu:

- Powierzchnia użytkowa: 466,02 m²
- Powierzchnia zabudowy: 220,94m²
- Kubatura netto:
 - Piwnica - 461,30 m³
 - Parter - 497,23 m³
 - Poddasze - 387,64 m³
 - Razem: 1346,17 m³**
- Kategoria zagrożeniowa ludzi dla budynku : ZL III

3. Zestawienie powierzchni

Zestawienie pomieszczeń			
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Piwnica			
	-1/01	Biuro	17,79
	-1/02	Pomieszczenie	6,04
	-1/03	WC	2,62
	-1/04	Świetlica	40,69
	-1/05	Kuchnia	12,52
	-1/06	Pomieszczenie	2,51
	-1/07	WC	1,52
	-1/08	Magazyn	6
	-1/09	WC	3,31
	-1/10	WC	3,07
	-1/11	Straż pożarna	40,64
	-1/12	Magazyn	14,54
	-1/13	Komunikacja	7,1
	-1/14	Kotłownia	7,03
	-1/15	Pom.składowe	7,39
Razem			172,77 m²
Parter			
	0/01	Wiatrołap	5,21
	0/02	Sala	118,45
	0/03	Korytarz	4,28
	0/04	WC	3,9
	0/05	WC	2,64
	0/06	Komunikacja	3,92
	0/07	Kuchnia	9,24
	0/08	Kuchnia	14,43
	0/09	Komunikacja	13,63
Razem			175,7 m²
Poddasze			
	1/01	Komunikacja	13,61
	1/02	Strych	147,2
	1/02a	Strych do wys 140cm	10,71
Razem			171,52 m²
Powierzchnia użytkowa łącznie			519,99 m²

4. Opis techniczny budynku.

4.1 Fundamenty

Fundamenty żelbetowe o grubościach w przedziale 50-60cm.

4.2 Ściany zewnętrzne i wewnętrzne

Ściany fundamentowe poniżej poziomu gruntu żelbetowe i murowane z pustaków oraz cegły pełnej.

Ściany zewnętrzne głównej bryły budynku o grubości w granicach 55cm wykonane z pustaków żużłobetonowych oraz cegły pełnej jako mur warstwowy

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne o grubości w przedziale 25-45 cm wykonane z pustaków żużłobetonowych oraz cegły pełnej.

4.3 Stropy

Stropy w budynku żelbetowe

4.4 Dach

Dach nad główną bryłą budynku dwuspadowy o kącie nachylenia połaci około 25 i 35 stopni. Więźba dachowa drewniana pokryta blachą ocynkowaną.

Nad wejściami do budynku daszki jednospadowe o kącie nachylenia połaci 12,5⁰ i 23,0⁰ o konstrukcji stalowej.

4.5 Instalacje wewnętrzne

W budynku znajdują się następujące instalacje: energii elektrycznej, gazowa, instalacja CO zasilana z dwóch kotłów gazowych, wodociągowa ze studni kopanej oraz kanalizacji sanitarnej.