

IGM.6840.5.2020

Jasło, dnia 6.08. 2020 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art.38, art.40 ust.1 pkt.1, art.41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz.65 ) § 3 ust.1, § 4, § 6 ust.1,4 § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 r. poz.1490/ i Uchwały Nr XIX/138/2019 Rady Gminy Jasło z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości we wsi **Szebnie** stanowiącej własność Gminy Jasło.

### Wójt Gminy Jasło

#### o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Jasło oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr ewid.**1081/1** pow. **0,8440** ha, położonej we wsi **Szebnie** stanowiącej Ps. IV- 0,2006 ha, Ps. V- 0,2993 ha i Ps. VI - 0,3441 ha. Działka leży w strefie pośredniej w miejscowości w otoczeniu gruntów rolnych Dojazd do działki drogą gruntową. Działka o niekorzystnym ukształtowaniu terenu dla potencjalnego zagospodarowania. Posiada nieregularny kształt. W Sądzie Rejonowym w Jasle dla tej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta numer **KS1J 00039082/2**

**Nieruchomość wolna jest od długów, obciążeń i zobowiązań.**

Planu nie ma. Zgodnie ze studium działka leży w obszarze oznaczonym symbolem R jako obszar przestrzeni produkcji rolnej.

I przetarg na w/w działkę odbył się 9 czerwca 2020 r.

**Cena wywoławcza nieruchomości 11 300,00 zł / nie zawiera podatku VAT /**

**Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 11.09.2020 r. o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Jasło ul. Słowackiego 4, pokój 110.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w **kwocie 1 200, 00 zł.**

Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Gminy w Jasle w ING Bank Śląski Oddział Jasło, nr konta 59 1050 1458 1000 0022 7740 8312 w takim terminie by wpłynęło na konto lub zostało wpłacone do kasy Urzędu najpóźniej w dniu **7 września 2020 r.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy.

Wadium, o którym mowa wyżej należy wnieść w formie pieniężnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych złotych w górę.

**Przy nabywaniu nieruchomości będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1362 ze zm. ).**

**Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu przy zawieraniu umowy notarialnej zobowiązany będzie do przedłożenia dowodów, o których mowa w art. 7 ust. 1, 4, 5 i 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz przepisach wydanych na podstawie art.7 ust. 8 pkt 5 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, albo złożenia oświadczenia, że nie spełnia warunków określonych w art. 5 i 6 w/w ustawy.**

Termin zagospodarowania nieruchomości jest 1 rok od daty nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie w kancelarii notarialnej Wójt Gminy w Jasle może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywcy nieruchomości wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie ono zwrócone. Wszelkie opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, a informacja o odwołaniu przetargu i przyczynach odwołania zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Jasło, pok.209 w godzinach 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, tel. ( 013) 4436646

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu, w danej miejscowości, na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej w dniach od 7 sierpnia 2020 r. do dnia 11 września 2020 r.

WÓJT  
Wojciech Piękos