

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art.38, art.40 ust.1 pkt.1, art.41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz.65 ze zm.) § 3 ust.1, § 4, § 6 ust.1,4 § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 r. poz.1490/ i Uchwały Nr XXVI/201/2020 Rady Gminy Jasło z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości we wsi **Bierówka** stanowiącej współwłasność Gminy Jasło.

### **Wójt Gminy Jasło**

#### **o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

nieruchomości niezabudowanej stanowiącej współwłasność Gminy Jasło w udziale wynoszącym 8/16 oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr ewid.dz. **709/4 o pow. 0,4170 ha**, położonej we wsi **Bierówka**. W Sądzie Rejonowym w Jasle dla tej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta numer **KS1J 00033689/5**.

**Nieruchomość wolna jest od długów, obciążeń i zobowiązań.**

Planu nie ma. Zgodnie ze studium działka leży w obszarze oznaczonym symbolem **R** jako obszar przestrzeni produkcji rolnej i **MN** jako obszar zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z dopuszczeniem usług towarzyszących.

**Cena wywoławcza udziału gminy wynoszącego 8/16 nieruchomości 6 700,00 zł /nie zawiera podatku VAT/**

**Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 2 października 2020 r. o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Jasle ul. Słowackiego 4, pokój 110.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w kwocie **700,00 zł**.

Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Gminy w Jasle w ING Bank Śląski Oddział Jasło, nr konta 59 1050 1458 1000 0022 7740 8312 w takim terminie by wpłynęło na konto lub zostało wpłacone do kasy Urzędu najpóźniej w dniu **28 września 2020 r.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy.

Wadium, o którym mowa wyżej należy wnieść w formie pieniężnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych złotych w górę.

**Przy nabywaniu nieruchomości będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1362).**

**Nabywca nieruchomości wyloniony w drodze przetargu przy zawieraniu umowy notarialnej zobowiązany będzie do przedłożenia dowodów, o których mowa w art. 7 ust. 1, 4, 5 i 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz przepisach wydanych na podstawie art.7 ust. 8 pkt 5 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, albo złożenia oświadczenia, że nie spełnia warunków określonych w art. 5 i 6 w/w ustawy.**

Termin zagospodarowania nieruchomości jest 1 rok od daty nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie w kancelarii notarialnej Wójt Gminy w Jasle może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywcy nieruchomości wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie ono zwrócone. Wszelkie opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, a informacja o odwołaniu przetargu i przyczynach odwołania zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Jasło, pok.209 w godzinach 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, tel. ( 013) 4436646

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu, w danej miejscowości, na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej w dniach od 27 sierpnia 2020 r. do dnia 2 października 2020 r.

**WÓJT**  
*Wojciech Wękos*