

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. Nazwa zamówienia

„Termomodernizacja budynku Domu Ludowego w Szebniach”.

II. Zamawiający

Gmina Jasło

adres: Urząd Gminy Jasło, 38–200 Jasło, ul. Słowackiego 4

tel. (13) 443-66-50

fax (13) 443-66-35

e-mail gmina@gminajaslo.pl

III. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego przy zastosowaniu „procedury odwróconej” zgodnie z art. 39 i 24aa ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2020r., poz.288).

IV. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: **„Termomodernizacja budynku Domu Ludowego w Szebniach”**. W ramach realizacji w/w zadania planowane są do wykonania następujące roboty:
 - wykonanie izolacji ścian fundamentowych;
 - docieplenie ścian zewnętrznych z wykonaniem elewacji;
 - wykonanie schodów zewnętrznych wraz z montażem chromoniklowej balustrady;
 - montaż izolacji termicznej poddasza z pomostami technologicznymi na legarach;
 - remont kominów z montażem krtek wentylacyjnych i obróbkami blacharskimi;
 - wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej oraz cyrkulacji;
 - zabudowanie kotłowni wraz z montażem kotła;
 - remont instalacji C.O. z orurowaniem i montażem grzejników;
 - malowanie tynków wewnętrznych;
 - wykonanie odbojówek z kostki brukowej;
 - wykonanie robót porządkowych;
2. Szczegółowy zakres robót określają: projekt architektoniczny, przedmiary robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót będące załącznikami do SIWZ (zał. nr 1a, 1b, 2, 3).
3. Jeżeli pomimo starań Zamawiającego, w tekście dokumentacji pojawią się jakiegokolwiek nazwy, oznaczenia lub parametry wskazujące na konkretny produkt, należy traktować to jako rozwiązanie przykładowe z możliwością zastosowania rozwiązania równoważnego.
4. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w przedmiarze robót.

Sposób dokumentowania zatrudnienia osób oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli zostały zawarte w projekcie umowy (zał. nr 8).

5. Wspólny słownik zamówień CPV: 45000000-7; Roboty budowlane.

V. Termin wykonania

Roboty określone zamówieniem należy wykonać w terminie do **30.10.2019 r.**

VI. Gwarancja

Minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy. Okres gwarancji jako jedno z kryteriów oceny ofert został szczegółowo opisany w rozdziale XIII SIWZ.

VII. Wadium

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

VIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

IX. Udział wykonawców w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i art. 24 ust. 5 pkt 1 p.z.p.
2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu.

Warunkiem udziału w postępowaniu jest wykonanie przez Wykonawcę w okresie ostatnich 5 lat przed wpływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, przynajmniej jednego zamówienia z zakresu robót ogólnobudowlanych (o wartości brutto minimum 200 000 zł). W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

Uwaga! Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zgodnie z §2 ust. 4 pkt 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. 2016 r., poz. 1126).

3. Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu może polegać na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a p.z.p.

X. Oświadczenia i dokumenty wymagane od Wykonawców

1. Wraz z ofertą Wykonawca składa:

- Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania (zał. nr 4). Jeżeli Wykonawca polega na zasobach innego podmiotu lub zatrudnia Podwykonawcę – wypełnia dodatkowo odpowiednie część oświadczenia.
 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (zał. nr 5). Jeżeli Wykonawca polega na zasobach innego podmiotu – wypełnia dodatkowo odpowiednią część oświadczenia.
2. Po umieszczeniu przez Zamawiającego na stronie internetowej **gminajaslo.bip.gov.pl** informacji z otwarcia ofert (art. 86 ust. 5 ustawy p.z.p.) Wykonawca w terminie 3 dni składa:
- Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (zał. nr 6).

XI. Przygotowanie ofert

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Do przygotowania ofert należy użyć formularzy, których wzory są załącznikami do SIWZ, w szczególności formularza oferty (zał. nr 7). Cena ofertowa winna uwzględniać cały zakres robót określonych w SIWZ zgodnie z załączonymi przedmiarami robót. Należy podać cenę netto + VAT - oddzielnie dla każdej drogi oraz netto +VAT - za całość zamówienia w złotych polskich, do dwóch miejsc po przecinku.
3. Do ofert należy dołączyć kosztorys ofertowy uproszczony z pozycjami kosztorysowymi jak w przedmiarze robót i w takiej samej kolejności.
4. Ofertę należy sporządzić pisemnie na papierze w języku polskim – czytelnie.
5. Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy, w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika, należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo
6. Strony ofert należy spiąć lub zszyć, ponumerować, a ewentualne poprawki parafować przez osobę uprawnioną do podpisania oferty.
7. Do formularza oferty należy dołączyć pozostałe, wymienione w SIWZ dokumenty i całość umieścić w zamkniętej kopercie z oznaczeniem: „**Termomodernizacja budynku Domu Ludowego w Szebniach**”.
8. W dowolnym momencie przed upływem terminu składania ofert każdy Wykonawca może zmienić lub wycofać ofertę.

XII. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert

1. Zamkniętą kopertę z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: **Punkt Obsługi Klienta-parter**, ul. Słowackiego 4; w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23.06.2020 r. godz. 10⁰⁰.
2. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 23.06.2020 r. o godz. 10³⁰ w siedzibie Zamawiającego pok. 110.
3. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje, o których mowa w art. 86 ust. 5 p.z.p.

XIII. Kryteria oceny ofert

Oferta zostanie poddana ocenie przy zastosowaniu następujących kryteriów:

- 1) Cena – 60 %

$$P_c = \frac{C_n}{C_b} \times 60$$

P_c – ilość punktów w kryterium „cena”

C_n – cena brutto najtańszej oferty (PLN)

C_b – cena brutto badanej oferty (PLN)

- 2) Okres gwarancji – 40%

$$P_G = \frac{G_B}{G_N} \times 40$$

P_G – ilość punktów w kryterium „okres gwarancji”

G_B – okres gwarancji badanej oferty (w miesiącach)

G_N – okres najdłuższej zaoferowanej gwarancji (w miesiącach)

Uwaga!

Minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy. Za okres gwarancji powyżej 60 miesięcy, Wykonawca otrzyma taką liczbę punktów jak za okres 60 miesięcy.

Jako najkorzystniejsza, zostanie uznana oferta, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska najwyższą łączną ocenę w ww. kryteriach ocen.

XIV. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.

XV. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 695), osobiście, za pomocą posłańca, lub środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 344).

Adres poczty elektronicznej: gmina@gminajaslo.pl

Nr faksu: (13) 443-66-35

Znak sprawy: **IGM.271.5.2020**

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest;

- a) w zakresie przedmiotu zamówienia: Bogdan Wójtowicz i Jan Leśniak
- b) w zakresie procedury przetargowej: Jan Leśniak.

XVI. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty, na zasadach i w trybie określonym w art. 92 p.z.p.
2. Umowa zostanie zawarta na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik(nr 8) do SIWZ.
3. Wykonawcy występujący wspólnie przedłożą Zamawiającemu przed zawarciem umowy dokumenty (np. umowę), w których określone zostały zasady ich współpracy.

4. Jeżeli Wykonawca ustanowił pełnomocnika, przedłoży Zamawiającemu właściwe pełnomocnictwo.
5. Wyłoniony Wykonawca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy, jak również o wszelkich ewentualnych dodatkowych formalnościach, jakie winny zostać dopełnione w celu zawarcia umowy.

XVII. Wzór umowy

Wzór umowy stanowi załącznik(nr 8) do SIWZ.

XVIII. Warunki zmiany umowy

1. W przypadku ustawowej zmiany podatku VAT cena umowna zostanie odpowiednio zmieniona;
2. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych lub konieczności wykonania robót dodatkowych albo zamiennych przewiduje się możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia;
3. Warunki zmian treści umowy zostały określone w projekcie umowy (zał. nr 8 do SIWZ).

XIX. Środki ochrony prawnej

1. Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego zasad określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych, przysługuje prawo złożenia odwołania zgodnie z przepisami Działu VI cytowanej ustawy.
2. W przypadkach wskazanych w art. 180 ust. 2 p.z.p przysługuje odwołanie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy.
3. Na orzeczenie KIO stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

XX. Pozostałe informacje

1. W sprawach nie ujętych w SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy p.z.p. oraz Kodeksu Cywilnego;
2. Wykonawca wskaże części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom i poda firmy podwykonawców. Brak informacji w tym zakresie Zamawiający potraktuje, że Wykonawca nie zamierza powierzyć żadnej części zamówienia podwykonawcom.
3. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych lub wariantowych;
4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7;
5. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.
6. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Wójt Gminy Jasło, z siedzibą ul. Słowackiego 4, 38-200 Jasło, kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: e-mail

iod@urząd.gminajaslo.pl lub listownie na adres administratora z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”;

- b) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Termomodernizacja budynku Domu Ludowego w Szebniach”, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- c) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 p.z.p.;
- d) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy p.z.p., przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- e) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy p.z.p., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy p.z.p.;
- f) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- g) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą p.z.p. oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- h) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

7. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

XXI. Załączniki

Załącznik nr 1a – projekt – roboty budowlane

Załącznik nr 1b – projekt – instalacje sanitarne

Załącznik nr 2 – przedmiary robót

Załącznik nr 3 – specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

Załącznik nr 4 – oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia wykonawcy (wzór)

Załącznik nr 5 – oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (wzór)

Załącznik nr 6 – oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy
Kapitałowej (wzór)

Załącznik nr 7 – formularz oferty (wzór)

Załącznik nr 8 – wzór umowy

Jasło, dnia 03 czerwca 2020 r.