

Umowa Nr .....

**na montaż układu solarnego wraz z dostawą urządzeń i uruchomieniem układu w ramach uczestnictwa w Projekcie pn. „Instalacja systemów energii odnawialnej na budynkach użyteczności publicznej oraz domach prywatnych na terenie gmin należących do Związku Gmin Dorzecza Wisłoki” współfinansowanym ze środków Szwajcarsko-Polskiego Programu Współpracy**



zawarta w dniu .....w ..... pomiędzy:

Gminą .....

z siedzibą .....

NIP .....

działającą w ramach przynależności do Związku Gmin Dorzecza Wisłoki z/s w Jaśle oraz Umowy partnerskiej

w sprawie wspólnej realizacji Projektu, reprezentowaną przez

.....

zwaną dalej „Gminą”

a

.....

seria i nr dowodu osobistego .....

PESEL .....

zamieszkałym/ą .....

zwanym/ą/mi dalej „Mieszkańcem”<sup>1</sup>

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych z realizacją Projektu pn. „Instalacja systemów energii odnawialnej na budynkach użyteczności publicznej oraz domach prywatnych na terenie gmin należących do Związku Gmin Dorzecza Wisłoki”, zwanego dalej Projektem, zgodnie z Regulaminem uczestnictwa w Projekcie oraz ustalenie warunków związanych z realizacją zakresu rzeczowego Projektu w budynku mieszkalnym Mieszkańca.
2. Głównym celem Projektu jest ochrona powietrza atmosferycznego, w szczególności w zakresie redukcji niskiej emisji zanieczyszczeń.
3. Projekt realizowany jest na terenie 20 Gmin należących do Związku Gmin Dorzecza Wisłoki. Relacje z Mieszkańcami w każdej z Gmin kształtowane są według tych samych zasad.
4. Zakres rzeczowy Projektu w części dotyczącej prywatnych budynków mieszkalnych obejmuje wykonanie instalacji kolektorów słonecznych z wykorzystaniem materiałów Wykonawcy niezbędnych do jej wykonania oraz uruchomienie układu solarnego.
5. Przeznaczeniem instalacji kolektorów słonecznych wykonanych w ramach Projektu na nieruchomościach Mieszkańców jest wykorzystywanie instalacji do celów podgrzewania wody użytkowej w zakresie potrzeb gospodarstw domowych niezwiązanych z działalnością gospodarczą.
6. Termin zakończenia Projektu we wszystkich 20 Gminach upływa z dniem 30.09.2016 r., w tym zakończenie robót związanych z wykonaniem zakresu rzeczowego Projektu – z dniem 31.12.2015 r.
7. Termin realizacji zakresu rzeczowego Projektu na terenie Gminy zostanie podany do wiadomości Mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty – na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz na tablicach ogłoszeń we wszystkich miejscowościach Gminy.

<sup>1</sup> W przypadku, gdy tytuł prawny do nieruchomości przysługuje większej liczbie osób należy wpisać wszystkie te osoby.

## § 2

1. Gmina zobowiązuje się do wykonania na nieruchomości Mieszkańca położonej w ..... przy ul. .... nr ....., oznaczonej jako działka ewidencyjna nr ....., montażu zestawu kolektorów słonecznych wraz z zespołem urządzeń i instalacji typu ..... – zwanych dalej łącznie Układem. Instalacja oraz uruchomienie Układu wykonane zostanie na zlecenie Gminy przez przedsiębiorcę (lub przedsiębiorców) wyłonionego zgodnie z przepisami regulującymi udzielanie zamówień publicznych, zwanego w niniejszej Umowie Wykonawcą.
2. Dokładny termin rozpoczęcia prac związanych z instalacją Układu u Mieszkańca zostanie ustalony odrębnie przez Gminę i podany Mieszkańcowi w drodze zawiadomienia. W uzasadnionych przypadkach Mieszkaniec może wносить o wyznaczenie innego terminu.
3. Strony zgodnie oświadczają, że Układ od dnia jego odbioru od Wykonawcy do dnia upływu 5-letniego okresu liczonego od dnia zakończenia Projektu, o którym mowa w § 1 ust. 6 Umowy (tj. do 30.09.2021 r.), pozostaje własnością Gminy.
4. Mieszkaniec wyraża zgodę na zainstalowanie Układu w budynku mieszkalnym Mieszkańca i oświadcza, że nieodpłatnie udostępni, na czas realizacji Projektu oraz okres o którym mowa w ust. 3, niezbędną powierzchnię dachu (elewacji lub gruntu) oraz pomieszczeń celem instalacji kolektorów słonecznych i pozostałych elementów Układu. W przypadku objęcia nieruchomości Mieszkańca systemem monitoringu efektów Projektu, zgoda i oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, dotyczy również zainstalowania urządzenia pomiarowego.
5. W przypadku, gdy instalacja Układu skutkowałą będzie obowiązkiem Gminy wynikającym z § 3 ust. 6 pkt 3) Umowy, związanym ze zgłoszeniem dokumentacji technicznej zgodnie z wymogami prawa budowlanego, Mieszkaniec upoważnia Gminę do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością, na której prowadzone będą roboty związane z instalacją Układu, na cele budowlane.
6. Mieszkaniec wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb prawidłowej realizacji Projektu, zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) oraz na zamieszczanie materiałów dokumentujących realizację Projektu, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Projektu i jego celów.
7. Mieszkaniec oświadcza, że:
  - 1) [Jedynie osoba wymieniona jako Strona niniejszej Umowy posiada tytuł prawny do nieruchomości, o której mowa w ust. 1, oparty na tytule własności.] / [Jedynie osoby wymienione jako Strona niniejszej Umowy posiadają tytuł prawny do nieruchomości, o której mowa w ust. 1, oparty na tytule współwłasności.]<sup>2</sup>;
  - 2) Jest osobą fizyczną posiadającą pełną zdolność do czynności prawnych;
  - 3) Układ, o którym mowa w ust. 1, nie będzie wykorzystywany do ogrzewania wody na potrzeby działalności gospodarczej;
  - 4) Na dzień podpisania Umowy w budynku mieszkalnym wybudowanym na nieruchomości, o której mowa w ust. 1, stale zamieszkuje .... osób;
  - 5) Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego wybudowanego na nieruchomości, o której mowa w ust. 1, wynosi ..... m<sup>2</sup>.
- 8.<sup>3</sup> Osoby będące Stroną Umowy, a określone zbiorczo pojęciem „Mieszkaniec”, wyznaczają pełnomocnika w osobie ..... do wykonywania wszelkich praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
- 9.<sup>3</sup> Odpowiedzialność osób, o których mowa w ust. 8, pomimo wyznaczenia pełnomocnika, jest solidarna.

## § 3

1. Wobec strony szwajcarskiej oraz władz krajowych odpowiedzialnych za wdrażanie projektów w ramach Szwajcarsko-Polskiego Programu Współpracy za realizację Projektu, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy i osiągnięcie jego celów odpowiada Związek Gmin Dorzecza Wisłoki.

<sup>2</sup> Wstawić właściwe.

<sup>3</sup> Wykreślić jeżeli nie zachodzi przypadek opisany w przypisie 1.

2. Gmina razem z pozostałymi 19 Gminami należącymi do Związku Gmin Dorzecza Wisłoki (Gminy Partnerskie) na mocy podpisanej Umowy partnerskiej w sprawie wspólnej realizacji Projektu, zobowiązana jest do współpracy ze Związkiem Gmin Dorzecza Wisłoki w zakresie realizacji Projektu i utrzymania jego celów na terenie własnej Gminy.
3. Zarządzanie Projektem i koordynacja realizacji zadań zostały powierzone przez Gminy Partnerskie Związkowi Gmin Dorzecza Wisłoki.
4. Na podstawie udzielonych przez Gminy Partnerskie pełnomocnictw Związek Gmin Dorzecza Wisłoki przeprowadzi postępowania przetargowe, w szczególności na wykonawców: robót (instalacji solarnych), Inżyniera Kontraktu (organizacja i nadzór nad robotami), szkoleń i promocji oraz w imieniu własnym i wszystkich Gmin Partnerskich podpisze umowy z Wykonawcami kontraktów.
5. Zakres rzeczowy Projektu zostanie zrealizowany przez w/w Wykonawców pod nadzorem Związku Gmin Dorzecza Wisłoki we współpracy z Gminą.
6. W ramach Projektu Mieszkańcowi zapewnia się:
  - 1) Zarządzanie i nadzór nad Projektem realizowanym na terenie Gminy;
  - 2) Sprawowanie bieżącego nadzoru inwestorskiego nad realizacją prac;
  - 3) Dokonanie przeglądu istniejącego stanu instalacji grzewczej wody użytkowej, pomieszczeń i miejsc montażu urządzeń w budynku mieszkalnym Mieszkańca, w celu pozyskania niezbędnych informacji koniecznych do ustalenia właściwych rozwiązań instalacji i określenia zakresu niezbędnych adaptacji i przeróbek oraz prac w ramach montażu instalacji solarnej;
  - 4) Opracowanie dokumentacji projektowej, w której szczegółowo określone zostaną miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zgodnie z normami branżowymi i standardami technicznymi, z uwzględnieniem uwarunkowań dotyczących budynku mieszkalnego Mieszkańca;
  - 5) Dostarczenie urządzeń i pozostałych elementów Układu do budynku Mieszkańca wraz z dokumentacją techniczną oraz projektem wykonawczym, warunkami gwarancji oraz serwisu;
  - 6) Montaż Układu, w tym w szczególności:
    - a) montaż zestawu kolektorów słonecznych na dachu budynku, ewentualnie kotwienie do elewacji lub montaż na konstrukcji w terenie, wraz z zestawem przyłączeniowym;
    - b) wykonanie rurociągów instalacji Układu wraz z izolacją;
    - c) rozmieszczenie i montaż pozostałych urządzeń i instalacji Układu, w tym:
      - zasobnika ciepłej wody użytkowej,
      - grupy pompowej solarnej,
      - regulatora solarnego,
      - osprzętu i armatury,
      - odpowietrznika automatycznego,
      - separatora powietrza,
      - naczynia wzbiorczego,
      - zaworu bezpieczeństwa,
      - rur łączących;
  - 7) Uruchomienie zainstalowanego Układu i przeszkolenie użytkowników z zakresu obsługi i konserwacji wykonanej instalacji, w tym:
    - a) wpięcie Układu do istniejącej instalacji ciepłej wody użytkowej;
    - b) przeprowadzenie prób szczelności;
    - c) podłączenie czujników temperatury, wprowadzenie niezbędnych nastaw i uruchomienie układu automatyki instalacji solarnej;
    - d) napełnienie instalacji płynem glikolowym;
    - e) odpowietrzenie, uruchomienie i regulacja Układu;
  - 8) Przywrócenie miejsc prowadzenia prac w związku z montażem Układu do stanu nie gorszego niż stan pierwotny, z zastrzeżeniem zapisów § 4 ust. 1 pkt 6) Umowy;
  - 9) Przeprowadzenie odbioru końcowego Układu od Wykonawcy;
  - 10) Wykonywanie do końca okresu, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy (tj. do 30.09.2021 r.), okresowych przeglądów i konserwacji w ramach gwarancji Wykonawcy, zgodnych z instrukcją obsługi i dokumentacją techniczną urządzeń;

- 11) W każdym przypadku wchodzenia do budynku mieszkalnego Mieszkańca przedstawiciele Gminy lub Wykonawcy w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, są oni zobowiązani, bez wezwania, przedłożyć oryginał imiennego upoważnienia wydanego przez Gminę.

#### § 4

1. Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy, obowiązki Mieszkańca obejmują:
- 1) W wyznaczonym przez Gminę terminie udostępnienie budynku mieszkalnego Wykonawcy w celu dokonania przeglądu istniejącego stanu instalacji grzewczej wody użytkowej, pomieszczeń i miejsc montażu urządzeń w budynku mieszkalnym Mieszkańca, pozyskania niezbędnych informacji koniecznych do ustalenia właściwych rozwiązań instalacji i do określenia zakresu niezbędnych adaptacji i przeróbek oraz prac w ramach montażu instalacji solarnej;
  - 2) Zapoznanie się z dokumentacją projektową dotyczącą instalacji Układu w budynku mieszkalnym Mieszkańca i pisemna jej akceptacja;
  - 3) W wyznaczonym przez Gminę terminie udostępnienie budynku mieszkalnego Wykonawcy w celu wykonania instalacji Układu;
  - 4) Przygotowanie budynku mieszkalnego do instalacji Układu (zestawu kolektorów słonecznych wraz z zespołem urządzeń i instalacji), zgodnie z zaleceniami przekazanymi przez Gminę lub Wykonawcę, w szczególności:
    - a) uprzątnięcie pomieszczeń oraz dróg komunikacyjnych na drodze dojścia z urządzeniami instalacji solarnej;
    - b) wykonanie, w razie konieczności, niezbędnych prac budowlanych (pogłębienie pomieszczeń, wykonanie wylewek, fundamentów lub cokołów pod urządzenia solarne, umożliwienie wniesienia wielkogabarytowych urządzeń solarnych, np. zasobnik c.w.u.);
    - c) w przypadku braku innych możliwości technicznych, w szczególności w razie konieczności ulokowania zbiornika solarnego w sposób niekorzystny hydraulicznie względem istniejącego kotła c.o., w wyniku którego podgrzew grawitacyjny górnej węzownicy zasobnika solarnego nie jest możliwy (np. w odległym pomieszczeniu lub poniżej poziomu zasilania i powrotu czynnika grzewczego do kotła c.o.), Mieszkaniec musi wykonać dodatkowe prace w celu zapewnienia właściwego działania instalacji (np. instalacja pompy lub innych urządzeń);
  - 5) Zapewnienie gniazda elektrycznego 230 V 50 Hz z ochroną (uziemiением) w zasięgu montażu sterownika solarnego;
  - 6) Prace wykończeniowe wewnętrzne, w tym: zabudowa zainstalowanych przewodów glikolowych (solarnych), wodnych, malowanie miejsc przekłuć przez te przewody lub inne prace dekoracyjno-wykończeniowe, których konieczność wynika w następstwie wykonanych prac w ramach obowiązków Wykonawcy;
  - 7) Wszelkie prace konieczne do wykonania, nie określone w obowiązkach Gminy a wynikające z odrębnych decyzji Mieszkańca, Mieszkaniec musi zapewnić we własnym zakresie wraz z poniesieniem ich kosztów w całości, pod rygorem odstąpienia od niniejszej Umowy przez Gminę;
  - 8) Zapewnienie dostępu do instalacji celem odbioru Układu ze strony upoważnionego przedstawiciela Gminy i Wykonawcy lub innych upoważnionych podmiotów działających w ramach Szwajcarsko-Polskiego Programu Współpracy w terminie wyznaczonym przez Gminę, po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę;
  - 9) Ponadto co najmniej do końca okresu, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy (tj. do 30.09.2021 r.), do obowiązków Mieszkańca należy:
    - a) użytkowanie Układu zgodnie z jego przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w otrzymanych instrukcjach obsługi i dokumentacji technicznej, w tym utrzymywania instalacji w należytych stanie i zapewnienia jej sprawnego działania, z zastrzeżeniem zapisów § 3 ust. 6 pkt 10) Umowy;
    - b) zapewnienie dostępu do instalacji upoważnionym przedstawicielom Gminy i Wykonawcy celem wykonania okresowych przeglądów i konserwacji Układu, o których mowa w § 3 ust. 6 pkt 10) Umowy;



- c) zapewnienie dostępu do instalacji celem przeprowadzenia kontroli, w tym zapisów licznika pomiarowego, przez przedstawicieli Gminy lub innych upoważnionych podmiotów działających w ramach Szwajcarsko-Polskiego Programu Współpracy;
  - d) przechowywanie i okazywanie uprawnionym podmiotom otrzymanych od Gminy dokumentów związanych z inwestycją;
  - e) niedokonywanie jakichkolwiek zmian lub przeróbek instalacji bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia oraz zgody Wykonawcy i Gminy;
  - f) stosowanie się do wszelkich zaleceń Gminy dotyczących działań wspierających Projekt, w tym nadzoru i zarządzania Projektem, promocji i szkoleń oraz wszelkich innych;
- 10) W każdym przypadku udostępniania budynku mieszkalnego lub przyzwalania na dostęp do instalacji przedstawicielom Gminy lub Wykonawcy zgodnie z zapisami niniejszej Umowy, obowiązkiem Mieszkańca jest sprawdzenie imiennego upoważnienia do wykonywania zadań w ramach Projektu na terenie Gminy. Przedstawiciele innych upoważnionych podmiotów działających w ramach Szwajcarsko-Polskiego Programu Współpracy wykonywać będą czynności kontrolne, o których mowa w pkt 9) lit. c), lub uczestniczyć w odbiorze Układu, o którym mowa w pkt 8), zawsze przy udziale upoważnionego przedstawiciela Gminy.

#### § 5

1. Po zakończeniu prac, uruchomieniu Układu i przeszkoleniu Mieszkańca w zakresie jego obsługi, Strony niezwłocznie na wezwanie Gminy przystąpią do odbioru końcowego. W ramach czynności odbioru końcowego Gmina zobowiązana jest do wydania Mieszkańcowi wszystkich dokumentów niezbędnych do korzystania z Układu.
2. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek Układu, Gmina zobowiązana jest do ich usunięcia. Odbiorowi podlega wyłącznie Układ wolny od wad lub usterek.
3. W przypadku braku zgłoszenia wad lub usterek Układu do protokołu odbioru, Strony zgodnie uznają, że Układ jest wolny od wad i usterek.
4. Mieszkaniec zobowiązany jest do uczestniczenia w odbiorze Układu i podpisania protokołu odbioru.

#### § 6

1. Po upływie okresu, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy (tj. z dniem 1.10.2021 r.) bez dodatkowych opłat własność Układu przechodzi na rzecz Mieszkańca na mocy niniejszej Umowy. Przejście prawa własności Układu potwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez Strony.
2. Mieszkaniec budynku, w którym zamontowano Układ, zobowiązany jest do korzystania z tego Układu lub innych urządzeń zapewniających co najmniej takie same parametry, z punktu widzenia ochrony środowiska, przez okres kolejnych 5 lat. W tym czasie Mieszkaniec we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest wykonywać konserwację i naprawy Układu zgodnie z instrukcją obsługi oraz do ponoszenia wszelkich kosztów niezbędnych do utrzymania Układu w stanie umożliwiającym właściwą eksploatację.
3. Przejście prawa własności Układu, o którym mowa w ust. 1, nie rodzi uprawnień Mieszkańca z tytułu rękojmi za wady.

#### § 7

1. Warunkiem uczestnictwa Mieszkańca w Projekcie i wykonania zobowiązań Gminy wynikających z niniejszej Umowy jest wpłata Mieszkańca na rzecz Gminy w wysokości odpowiadającej 25 % ceny Układu (z uwzględnieniem narzutu kosztów Inżyniera Kontraktu i systemu monitoringu efektów Projektu).
2. Szacowana wysokość wpłaty Mieszkańca w związku z instalacją Układu typu ....., o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, nie powinna przekroczyć kwoty ..... zł (słownie ..... złotych). Szacowana wysokość wpłaty Mieszkańca została obliczona na podstawie dokumentacji aplikacyjnej Projektu.

3. Dokładna wysokość wpłaty Mieszkańca ustalona będzie po rozstrzygnięciu postępowań przetargowych na wyłonienie Wykonawcy:
  - 1) robót, obejmujących przede wszystkim zaprojektowanie i montaż Układów wraz z dostawą materiałów i urządzeń niezbędnych do ich wykonania, uruchomienie Układów, przeglądy i konserwację Układów w okresie, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy (tj. do 30.09.2021 r.), wykonanie i wdrożenie systemu monitoringu efektów Projektu,
  - 2) usług Inżyniera Kontraktu, obejmujących przede wszystkim zarządzanie i organizację robót, nadzór inwestorski, kontrolę i odbiory Układów.
4. Po rozstrzygnięciu postępowań przetargowych, o których mowa w ust. 3, Strony podpiszą Aneks do niniejszej Umowy, którym wprowadzona zostanie do treści Umowy dokładana wysokość wpłaty Mieszkańca z tytułu uczestnictwa w Projekcie oraz parametry techniczne Układu, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.
5. Wpłata Mieszkańca, o której mowa w ust. 1 winna być dokonana w dwóch częściach.
6. Pierwszą część wpłaty w wysokości 1.000,00 zł (słownie jeden tysiąc złotych 00/100) Mieszkaniec jest zobowiązany uiścić w terminie do 1 miesiąca od rozstrzygnięcia postępowania przetargowego na Wykonawcę Układów. O terminie dokonania wpłaty, wysokości łącznej wpłaty, o której mowa w ust. 1 Mieszkaniec zostanie powiadomiony listem poleconym niezwłocznie po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego.
7. Pozostałą część wpłaty Mieszkaniec zobowiązany jest dokonać nie później niż 3 miesiące przed planowanym terminem rozpoczęcia prac w ramach Projektu na nieruchomości Mieszkańca. O planowanym terminie rozpoczęcia prac na nieruchomości Mieszkańca, wysokości i terminie wpłaty Mieszkaniec zostanie powiadomiony listem poleconym.
8. Wpłaty Mieszkańców należy dokonywać na rachunek bankowy Gminy numer ....., prowadzony w Banku ..... Oddział w ..... koniecznie z dopiskiem „SOLARY” i wskazaniem adresu lokalizacji Układu, zgodnym z zapisami § 2 ust. 1 Umowy. Wpłaty Mieszkańców należy dokonywać wyłącznie za pośrednictwem banku, poczty lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej.
9. W przypadku, gdy wyliczona po rozstrzygnięciu postępowań przetargowych na Wykonawcę Układów i usług Inżyniera Kontraktu, wysokość wpłaty Mieszkańca okaże się wyższa niż wielkość szacowana, o której mowa w ust. 2, Mieszkaniec ma prawo do odstąpienia od Umowy bez naliczenia przez Gminę kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 Umowy. Prawo to przysługuje Mieszkańcowi w terminie 1 miesiąca od pisemnego poinformowania go o wysokości łącznej wpłaty Mieszkańca, o której mowa w ust. 1. Odstąpienie od Umowy winno być zgłoszone pisemnie w Urzędzie Gminy. Brak zgłoszenia w terminie, o którym mowa w niniejszym ustępie, Strony zgodnie uznają jako akceptację wyższej wysokości wpłaty Mieszkańca i uczestnictwo Mieszkańca w Projekcie.
10. Jeżeli z przyczyn technicznych, stwierdzonych przez Wykonawcę i potwierdzonych przez Inżyniera Kontraktu, nie ma możliwości instalacji Układu w budynku Mieszkańca ani też na jego nieruchomości, Gmina odstąpi od Umowy. Uiszczone wpłaty Mieszkańca podlegają zwrotowi na rzecz Mieszkańca w wartości nominalnej bez naliczania odsetek.

## § 8

1. Wszelkie usterki, wady lub awarie Układu Mieszkaniec będzie zgłaszać, zgodnie z zasadami i w terminach wynikających z otrzymanego od Gminy dokumentu gwarancji. Gmina upoważnia i zobowiązuje Mieszkańca do dokonywania tych czynności w imieniu Gminy, a Mieszkaniec zobowiązuje się do ich dokonywania.
2. Wobec Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji wykonywać będzie wyłącznie Gmina, po otrzymaniu uzasadnionego zawiadomienia Mieszkańca o wystąpieniu usterki lub wady.
3. W przypadku nieterminowego zgłoszenia lub braku zgłoszenia przez Mieszkańca wykrytych usterek, wad lub awarii, Mieszkaniec ponosi skutki zaniedbań i zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z tym napraw.
4. Mieszkaniec ponosi odpowiedzialność za wszelkie, wynikające z jego winy, uszkodzenia lub utratę Układu i zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z tym napraw lub zakupu i montażu nowego Układu w miejsce utraconego.

## § 9

1. W okresie 10 lat od daty zakończenia Projektu, o której mowa w § 1 ust. 6 Umowy (tj. do 30.09.2026 r.), w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Mieszkańca któregośkolwiek z zobowiązań wynikających z Umowy, pomimo wezwania na piśmie z wyznaczeniem odpowiedniego terminu, Gmina może od niniejszej Umowy odstąpić, gdy zwłoka Mieszkańca przekroczy 14 dni. W takim przypadku Mieszkaniec zapłaci Gminie karę umowną w wysokości 1.000,00 zł (słownie jeden tysiąc złotych 00/100).
2. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Gminę odszkodowania w wyższej wysokości, w przypadku poniesienia przez Gminę takiej szkody, w wyniku działania lub zaniechania Mieszkańca.
3. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej z przyczyn leżących po stronie Mieszkańca, Mieszkaniec zobowiązuje się do zwrotu Układu, a także wszelkich, poniesionych przez Gminę w związku z realizacją zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy dotychczas kosztów, w szczególności kosztów wykonania Układu oraz naprawienia szkody na zasadach ogólnych w takim zakresie, w jakim nie będzie ona znajdować pokrycia w zwrocie kosztów oraz karze umownej.

## § 10

Mieszkaniec zobowiązuje się w przypadku zbycia nieruchomości, na której zamontowany został Układ, do zapewnienia przejęcia przez nabywcę wszelkich praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, a Gmina zobowiązuje się to umożliwić. W szczególności Mieszkaniec zobowiązuje się do dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej Umowy na nabywcę oraz do skutecznego powiadomienia o powyższym Gminy w terminie do 14 dni od daty zbycia nieruchomości.

## § 11

1. W sprawach spornych bądź nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe przepisy.
2. Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.

## § 12

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Mieszkańca, jeden dla Gminy, jeden dla Związku Gmin Dorzecza Wisłoki.
2. Umowę zawiera się na okres wykonania przez Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
3. Zmiany w niniejszej Umowie, jej rozwiązanie lub odstąpienie od niej, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Załącznikiem do niniejszej Umowy, stanowiącym jej integralną część, jest Regulamin uczestnictwa w Projekcie.

Gmina

Mieszkaniec

.....

.....