

Wójt Gminy Jasło

ul. Słowackiego 4

38-200 JASŁO

IGM.6840.7.2019

Jasło, dnia 26.02. 2020 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art.38, art.40 ust.1 pkt.1, art.41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz.65) § 3ust.1, § 4, § 6 ust.1,4 § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 r. poz.1490/ i Uchwały Nr XIV/92/2019 Rady Gminy Jasło z dnia 2 września 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości we wsi **Szebnie** stanowiącej własność Gminy Jasło.

Wójt Gminy Jasło

o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Jasło oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr ewid.**1081/8** pow. **0,7895** ha, położonej we wsi **Szebnie** stanowiącej Ps. V- 0,7492 ha i Lzr-Ps. V - 0,0403 ha. Działka leży w otoczeniu gruntów rolnych oraz jednej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Teren działki stanowi jar o stromo opadających ścianach, dnem jaru kiedyś przebiegał ciek wodny, aktualnie dno jaru jest suche. Ściany jaru są porośnięte drzewostanem posiadającym wartość użytkową. Wschodnią granicą działki przebiega sieć SN. Dojazd do działki jest drogą gruntową nieutwardzoną prowadzącą od drogi krajowej Nr 28 w kierunku południowym. Na działce znajduje się studnia kopana. W Sądzie Rejonowym w Jasle dla tej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta numer **KS1J 00039082/2**

Nieruchomość wolna jest od długów, obciążeń i zobowiązań.

Planu nie ma. Zgodnie ze studium działka leży w obszarze oznaczonym symbolem R jako rolnicza przestrzeń produkcyjna.

Cena wywoławcza nieruchomości 5 700,00 zł / nie zawiera podatku VAT /

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 3 kwietnia 2020 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Jasle ul. Słowackiego 4, pokój 216.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w kwocie **600, 00 zł**.

Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Gminy w Jasle w ING Bank Śląski Oddział Jasło, nr konta 59 1050 1458 1000 0022 7740 8312 w takim terminie by wpłynęło na konto lub zostało wpłacone do kasy Urzędu najpóźniej w dniu **30 marca 2020 r.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy.

Wadium, o którym mowa wyżej należy wnieść w formie pieniężnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych złotych w górę.

Przy nabywaniu nieruchomości będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1405).

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu przy zawieraniu umowy notarialnej zobowiązany będzie do przedłożenia dowodów, o których mowa w art. 7 ust. 1, 4, 5 i 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz przepisach wydanych na podstawie art.7 ust. 8 pkt 5 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, albo złożenia oświadczenia, że nie spełnia warunków określonych w art. 5 i 6 w/w ustawy.

Termin zagospodarowania nieruchomości jest 1 rok od daty nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie w kancelarii notarialnej Wójt Gminy w Jasle może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywcy nieruchomości wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie ono zwrócone. Wszelkie opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, a informacja o odwołaniu przetargu i przyczynach odwołania zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Jasło, pok.209 w godzinach 8⁰⁰ do 14⁰⁰, tel. (013) 4436646

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu, w danej miejscowości , na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej w dniach od 27 lutego 2020 r. do dnia 3 kwietnia 2020 r.

z up. Wójta

mgr inż. Henryk Białkiewicz
ZASTĘPCA WÓJTA