

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art.38, art.40 ust.1 pkt.1, art.41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz. U. z 2016 r., poz.2147 ze zm.) § 3ust.1, § 4, § 6 ust.1 § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014 r. poz.1490 / i Uchwały Nr LIII/ 308/2017 Rady Gminy Jasło z dnia 27 września 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości we wsi **Chrzastówka** stanowiącej własność Gminy Jasło.

Wójt Gminy Jasło

o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Jasło oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr ewid.316/1 o pow. **4,6883 ha**, położonej we wsi **Chrzastówka** stanowiącej użytek rolny R IVa – 0,4647 ha, R IVb- 4,1931 ha i Lzr – R IVb- 0,0305 ha. Działka zlokalizowana jest przy drodze lokalnej łączącej Chrzastówkę z Nieplą. Nad południowo wschodnim krańcem działki przebiega sieć średniego napięcia 15kV, teren działki nie posiada elementów uzbrojenia, na południe od działki nr 316/1 za drogą znajduje się kabel elektryczny, działka leży w odległości ok.200 m od zabudowy mieszkaniowej.

Na część działki leżącą przy północnej granicy, o powierzchni 1,60 ha wydana została decyzja o warunkach zabudowy ustalająca sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków usługowych z przeznaczeniem na dom spokojnej starości, w zabudowie usługowej, oraz budowie parkingu na 15 miejsc postojowych i zbiornika przeciwpożarowego

W Sądzie Rejonowym w Jasle dla tej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta numer KS1J 00039324/1

Część działki objęta jest umowami dzierżawy na czas nieoznaczony.

Planu nie ma. Zgodnie ze studium działka leży w terenie oznaczona symbolem **R** jako teren przestrzeni produkcyjnej rolnej. Teren utrzymujący wielokierunkową produkcję polową, hodowlaną i ogrodniczą. Na powyższym obszarze dopuszcza się budowę małych budynków gospodarczych dla potrzeb rolnictwa oraz utrzymuje się urządzenia melioracji wodnych szczegółowych i komunikacji.

Cena wywoławcza nieruchomości 154 535,00 zł. / cena nie zawiera podatku VAT /

Gmina nie zapewnia wskazania i wytyczenia granic przedmiotowej działki na gruncie.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

**Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 31 stycznia 2018 r. /środa /
o godz. 13⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Jasło, ul. Słowackiego 4, pokój 216.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w kwocie **16 000,00 zł.**

Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Gminy w Jasle w ING

Bank Śląski Oddział Jasło, nr konta 59 1050 1458 1000 0022 7740 8312 w takim terminie by wpłynęło na konto lub zostało wpłacone do kasy Urzędu najpóźniej w dniu **25 stycznia 2018 r.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych złotych w górę.

Przy nabywaniu nieruchomości będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2196).

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu przy zawieraniu umowy notarialnej zobowiązany będzie do przedłożenia dowodów, o których mowa w art. 7 ust. 1, 4, 5 i 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz przepisach wydanych na podstawie art.7 ust. 8 pkt 5 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, albo złożenia oświadczenia, że nie spełnia warunków określonych w art. 5 i 6 w/w ustawy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie w kancelarii notarialnej Wójt Gminy w Jasle może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywcy nieruchomości wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie ono zwrócone . Wszelkie opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, a informacja o odwołaniu przetargu i przyczynach odwołania zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Jasło, pok.209 w godzinach 8⁰⁰ do 14⁰⁰, tel. (013) 4436646

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu, w danej miejscowości , na stronie internetowej urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie w dniach od 18 grudnia 2017 r. do dnia 31 stycznia 2018 r.

WÓJT
mgr Stanisław Pankiewicz